



Výroční zpráva 2016

- I. Úvodní slovo k výroční zprávě***
- II. Výroční zpráva za účetní rok 2016***
- III. Účetní závěrka***
 - a) Rozvaha***
 - b) Výkaz zisku a ztráty***
 - c) Příloha k účetní závěrce***
 - d) Výkaz o změnách vlastního kapitálu***
 - e) Výkaz cash flow***
- IV. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky***
- V. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami***

I.

***Úvodní slovo k výroční
zprávě za rok 2016***



River Garden, Praha 8

I. Úvodní slovo k výroční zprávě za rok 2016

Jménem vedení i jménem zaměstnanců společnosti si dovoluji konstatovat, že uplynulé účetní období v intervalu leden 2016 až prosinec 2016 bylo obdobím úspěšným.

Firma v roce 2016 zvýšila meziroční obrát o 78 mil. Kč, tj. o více než 16%, s průměrným provozním ziskem před zdaněním 2,8 %. Meziroční zvýšení celkového zisku činilo 5,2 mil. Kč. V porovnání s předchozími léty došlo ke snížení celkového objemu pozastávek, což ve svém výsledku vedlo k dostání plnění finančních závazků ve splatnosti, respektive v dohodnutých termínech.

Firma si upevnila postavení u významných investorů, zejména na území hlavního města Prahy.

Z nejvýznamnějších zakázek lze jmenovat Šporkovský palác, Praha 1, Residence Trinity – River Garden, Praha 8, Obchodní centrum Chodov, Karlínské dvory, Praha 8, BD Nad Volyňkou Uhřetěves, ČOV Pruhonice, SUOMI Hloubětín, BD Dolní Chabry E, BD Dubeč, ČOV Troja, OS Tulipa Třebešín II. a jiné ...

V oblasti technologií firma navázala na nové bednicí technologie a úzce spolupracovala s firmou Česká DOKA bednicí technika spol. s r. o., jak v oblasti projekce bednění, tak v oblasti zvýšených nároků bezpečnosti práce.

Firma splnila podmínky auditora certifikovaného integrovaného řízení společnosti dle požadavků ČSN EN ISO 9001 : 2009, ČSN EN ISO 14001 : 2005 a ČSN OHSAS 18001 : 2008, čímž i nadále splňuje podmínky v účasti na výběrových řízení veřejných soutěží.

Pro příští období je cílem společnosti odvést objem výroby jako v roce 2016 a současně plnit stále zvyšující nároky investorů na kvalitu práce a plnění krátkých termínů.

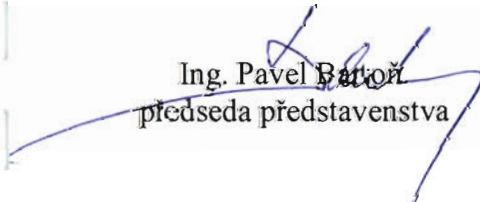
Cílem společnosti zůstává průběžné plnění podmínek vyplývajících ze zavedeného certifikovaného systému s důrazem na vzdělávací program pracovníků společnosti.

Jsme si vědomi toho, že dosažená pozitiva v uplynulém období byla nejen výsledkem naší práce, ale že byla podmíněna i řadou příznivých přístupů našich partnerů.

Děkuji proto jménem společnosti za pochopení, pomoc a konstruktivní součinnost akcionářů, obchodních partnerů a všech zaměstnanců.

Věřím, že při adekvátní konstruktivní spolupráci a pracovním nasazení bude stejně úspěšné i následující období.

V Praze dne 9. 2. 2017



Ing. Pavel Battoň
předseda představenstva



Ivan Mikula
člen představenstva

II.

Výroční zpráva za účetní rok 2016



OS Tulipa Třebešín I.

II. Výroční zpráva za účetní rok 2016

1) Základní údaje

Obchodní jméno: **TERRACON a.s.**
Současná adresa sídla: **U Rakovky 849, 148 00 Praha 4 – Kunratice**
IČO 63078848, DIČ CZ63078848

Společnost vznikla v roce 1995 zápisem v obchodním rejstříku při Městském soudu v Praze, odd. B, vložka 3113 dne 10. 4. 1995

TERRACON a. s., organizačná zložka Bratislava
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO 44882416, DIČ SK4020243238

Organizační složka na Slovensku vznikla v roce 2009 zápisem v obchodním registru Okresního soudu Bratislava I, odd. PO, vložka 1752/B dne 15. 8. 2009

Předmětem podnikání jsou dle stanov:

- čl. 4 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Projektová činnost ve výstavbě
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost vlastní jediný akcionář: **Zakládání Group a.s., Thámová 181/20, 186 00 Praha 8**

2) Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál firmy činí 36 000 000,- Kč
72 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 000 Kč

3) Údaje o činnosti

a) Hlavní oblasti činnosti

Společnost se zabývá zejména realizací železobetonových konstrukcí a konstrukcemi, které navazují na speciální technologie založení staveb, tak i kompletní železobetonové konstrukce kombinované se zděnými nosnými systémy. Samostatnou oblastí je provádění železobetonových průmyslových podlah s upraveným povrchem. V období 01/2016 až 12/2016 společnost realizovala řadu staveb se zvýšenými nároky na pohledové betony.

Přehled realizovaných staveb

Šporkovský palác, Praha 1
Rezidence Trinity – River Garden Praha 8
Obchodní centrum Chodov, Praha 4
Karlínské dvory, Praha 8
BD Nad Volyňkou, Uhřetěves
BD Dolní Chabry E
SUOMI Hloubětín
BD Dubeč
ČOV Troja
OS Tulipa Třebešín 2
a jiné...

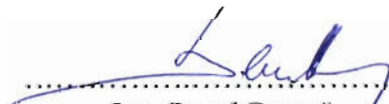
b) Údaje o tržbách a výsledku hospodaření (v mil. Kč)

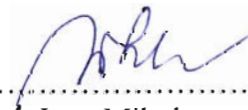
	2012	2013	2014	2015	2016
Realizované tržby	447,7	442,7	457,86	395,24	476,90
Provozní výsledek hospodaření	11	1	0,44	2,01	9,02
Výsledek hospodaření po zdanění	7,8	2,1	0,6	0,66	5,90
Stav pracovníků	43	44	43	44	44

4) Události po rozvahovém dni

Od rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy nenastaly skutečnosti, které by významně ovlivnily majetkovou a finanční situaci společnosti.

V Praze dne 9. 2. 2017


.....
Ing. Pavel Bartoň
předseda představenstva


.....
Ivan Mikula
člen představenstva

III.

Účetní závěrka ***a) rozvaha***



Palác Národní, Praha 1

ROZVAHA

K datu 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

TERRACON a.s.

Praha 4, U Rakovky 849

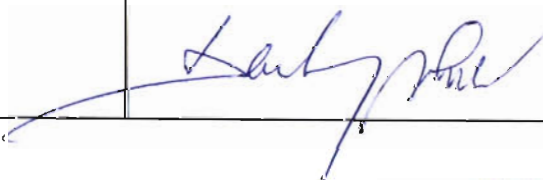
IČ 63078848

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	255 091	-32 149	222 942	218 211
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	8 417	-7 623	794	914
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	300	-300		
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	300	-300		
2.1.	Software	300	-300		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	8 117	-7 323	794	914
B. II. 1.	Pozemky a stavby				
1.1.	Pozemky				
1.2.	Stavby				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	8 117	-7 323	794	914
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Min.úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	243 179	-24 526	218 653	212 985
C. I.	Zásoby	3 340		3 340	7 231
C. I. 1.	Materiál	2 722		2 722	4 231
2.	Nedokončená výroba a polotovary	618		618	3 000
3.	Výrobky a zboží				
3.1.	Výrobky				
3.2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	216 646	-24 526	192 120	177 723
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	36 619		36 619	29 549
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	36 619		36 619	29 549
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
1.4.	Odložená daňová pohledávka				
1.5.	Pohledávky - ostatní				
1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
1.5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	180 027	-24 526	155 501	148 174
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	166 493	-24 526	141 967	137 709
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
2.4.	Pohledávky - ostatní	13 534		13 534	10 465
2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	11 215		11 215	8 977
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	34		34	
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	75		75	
2.4.6.	Jiné pohledávky	2 210		2 210	1 488
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	23 193		23 193	28 031
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	545		545	147
2.	Peněžní prostředky na účtech	22 648		22 648	27 884
D. I.	Časové rozlišení	3 495		3 495	4 312
D. I. 1.	Náklady příštích období	3 495		3 495	4 312
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM	222 942	218 211
A.	Vlastní kapitál	135 525	129 630
A. I.	Základní kapitál	36 000	36 000
A. I. 1.	Základní kapitál	36 000	36 000
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy		
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	7 200	7 200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	7 200	7 200
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	86 429	85 772
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	86 429	85 772
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	5 896	658
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	87 006	88 450
B. I.	Rezervy	1 000	500
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	1 000	500
C.	Závazky	86 006	87 950
C. I.	Dlouhodobé závazky	20	13
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	20	13
9.	Závazky - ostatní		
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky		

a.	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Min.úč. období 6
B. II.	Krátkodobé závazky	85 986	87 937
B. II. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	80 152	85 059
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	5 834	2 878
8.1.	Závazky ke společníkům		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	1 999	1 498
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	947	634
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 505	163
8.6.	Dohadné účty pasivní	1 383	583
8.7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení	411	131
D. 1.	Výdaje příštích období	411	131
2.	Výnosy příštích období		

Datum sestavení 9.2.2017	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis) LETKOVÁ VERONIKA  tel.:
-----------------------------	---	--



HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

III.

Účetní závěrka ***b) výkaz zisku a ztráty***



ČOV Průhonice

Výkaz zisku a ztráty

K datu 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

TERRACON a.s.

Praha 4, U Rakovky 849

IČ 63078848

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	476 901	395 241
II	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	428 357	362 761
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	374 323	316 625
3.	Služby	54 034	46 136
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	2 382	1 329
C.	Aktivace (-)		-65
D.	Osobní náklady	30 550	27 191
D. 1.	Mzdové náklady	22 305	19 880
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 245	7 311
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 503	6 674
2.2.	Sociální náklady	742	637
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	5 134	-2 228
E 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	219	220
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	219	220
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	4 915	-2 448
III.	Ostatní provozní výnosy	219	3 457
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodaného materiálu	84	3 125
3.	Jiné provozní výnosy	135	332
F.	Ostatní provozní náklady	1 682	7 697
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	1	3 117
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	97	237
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	500	-379
5.	Jiné provozní náklady	1 084	4 722
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	9 015	2 013

HAYEK, spol. s r.o., holding

Jindřická 9/901

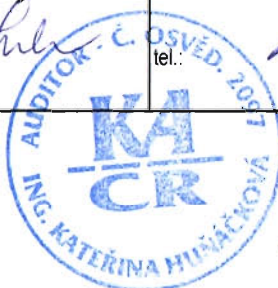
110 00 Praha 1

DIC: C243875092

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	5	11
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5	11
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VIII.	Ostatní finanční výnosy	24	50
K.	Ostatní finanční náklady	680	1 143
*	Finanční výsledek hospodaření	-651	-1 082
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	8 364	931
L.	Daň z příjmů	2 468	273
L. 1.	Daň z příjmů splatná	2 461	278
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	7	-5
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	5 896	658
M.	Převod podílu na hospodářském výsledku		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	5 896	658
*	Čistý obrát za účetní období	477 149	398 759

Datum sestavení 9.2.2017	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Sestavil (jméno a podpis) LETKOVÁ VERONIKA
-----------------------------	--	--

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



III.

Účetní závěrka ***c) příloha k účetní závěrce***



BD Dubeč

TERRACON a.s., U Rakovky 849, 148 00 Praha 4

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016

I. Obecné údaje

Název účetní jednotky: TERRACON a.s.

Sídlo: U Rakovky 849, 148 00 Praha 4

Právní forma: akciová společnost

IČ: 630 78 848

Datum vzniku: 10.4.1995

Obchodní společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3113.

Hlavní předmět podnikání: stavební výroba

Osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu :

Zakládání Group a.s., Thámová 181/20, 186 00 Praha 8 - Karlín

Účetní jednotka je členem skupiny TERRAFIN GROUP a.s., schéma skupiny je přílohou.

Statutární orgán – představenstvo - k 31.12.2016

předseda představenstva : Ing. Pavel Bartoň

člen představenstva : Ing. Miroslav Mrázek

člen představenstva : Ivan Mikula

Dozorčí rada k 31.12.2016

předseda: Ing. Zdeněk Rataj

místopředseda: Ing. Milan Král

člen: Ing. Ladislav Brož

Změny a dodatky v obchodním rejstříku:

v r. 2016 nedošlo ke změně osob ve statutárním a dozorčím orgánu ani k jiným změnám v OR

Organizační struktura společnosti:

Účetní jednotka není členěna na provozovny.

Od roku 2009 má účetní jednotka organizační složku na Slovensku: TERRACON a.s., organizační složka Bratislava se sídlem Košická 56, Bratislava, IČ 44882416.

V roce 2016 nedošlo k žádným změnám.

Majetkové účasti v jiných obchodních společnostech: nejsou

Údaje o zaměstnancích a osobních nákladech:

v tis. Kč

	2015	2016
Průměrný počet zaměstnanců	43	44
- z toho řídících pracovníků	1	1
osobní náklady celkem	27 191	30 550
Z toho		
- osobní nákl. řídících pracovníků	1 697	1 703

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů byly v r. 2016 vyplaceny ve výši 168 tis. Kč.

Výše půjček, záruk a jiných plnění členům statutárních a dozorčích orgánů

Žádné půjčky ani jiná plnění nebyla řídícím pracovníkům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta.

Účetní období

Rozvahový den účetní závěrky: 31.12.2016

Závěrka k 31.12. 2016 je zpracována za účetní období 1.1. – 31.12. 2016, předchozí účetní období byl kalendářní rok 2015.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní závěrka byla zpracována dle příslušných ustanovení zákona o účetnictví, českých účetních standardů a Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. Způsob ocenění

- a) Zásoby nakupované se oceňují pořizovací cenou včetně vedlejších nákladů pořízení, při jejich vyskladnění se používají průměrné ceny. Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány na úrovni přímých nákladů.
- b) Společnost nevytváří žádný dlouhodobý majetek vlastní činností.
- c) Cenné papíry společnost nevlastní.

2. Účtování o zásobách

Přes účtovou třídu 1 je účtován pouze pomocný režijní materiál, materiál určený na zakázky je účtován přímo do spotřeby. V některých případech, kdy je proveden návoz stavební oceli, je účtováno do zásob a postupně vydáváno.

3. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s vyčíslením peněžitých částek

Proti předchozímu roku nedošlo k podstatným změnám.

4. Způsob stanovení opravných položek

Účetní jednotka tvořila k 31.12.2016 opravné položky pouze k pohledávkám.

K pohledávkám v soudním řízení tvoří opravné položky ve výši 100%.

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů jsou posuzovány individuálně, k těm, které jsou vyhodnoceny jako rizikové, byly vytvořeny opravné položky až do výše 100 %.

5. Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán účetních odpisů vychází z předpokládané doby použitelnosti, daňově se odpisuje rovnoměrně dle zákona o daních z příjmů.

6. Způsob přepočtů údajů v cizích měnách na českou měnu

Údaje v cizích měnách jsou přepočítávány na Kč kurzem ČNB v souladu se zákonem o účetnictví. Účetní jednotka používala pevný kurz platný k začátku účetního období.

Zůstatky účtů v cizích měnách jsou k rozvahovému dni účetní závěrky přepočítány kurzem ČNB platným k tomuto dni.

7. Rezervy

Účetní jednotka vytváří rezervy na předpokládané záruční opravy.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

- a) rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí v tis. Kč

	2015			2016		
	PC	oprávky	ZC	PC	oprávky	ZC
Stroje, přístroje a zařízení	5 739	5 456	283	5 838	5 558	280
Dopravní prostředky	845	667	178	845	705	140
Inventář	1 434	981	453	1 434	1 060	374
Celkem	8 018	7 104	914	8 117	7 323	794

b) finanční pronájem s následnou koupí (v tis. Kč):

V roce 2016 nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

c) Majetek, jehož reálné ocenění je vyšší než ocenění v účetnictví - není

d) Majetek v zástavě - není

2. Pohledávky

v tis .Kč	2015	2016
souhrnná výše pohledávek z obchodního styku v brutto hodnotě	186 869	203 112
- z toho pohledávky dlouhodobé	29 549	36 619
- z toho pohledávky splatné za 5 a více let	11 434	6 602
opravné položky k pohledávkám z obch. styku	-19 611	-24 526
pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dní	26 122	22 608
- z toho pohledávky nad 1 rok	24 554	20 994
pohledávky za společnostmi ve skupině	17 006	33 880

V rámci dlouhodobých pohledávek jsou vykazovány především pohledávky z titulu pozastávek za stavební práce.

3. Vlastní kapitál (v tis. Kč)

složky vlastního kapitálu:

	2015	2016
vlastní kapitál ke dni účetní uzávěrky :	129 630	135 525
- základní kapitál	36 000	36 000
- rezervní fond	7 200	7 200
- nerozd. zisk min. let	85 772	86 429
- výsledek hospodaření za účetní období	658	5 896

Výsledek hospodaření za účetní období 2015 byl použit:

- zůstatek ve výši 658 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Základní kapitál společnosti je kryt 72 listinnými akciemi na jméno ve jmenovité hodnotě 500 tis. Kč.

4. Odložená daň

Odložený daňový závazek ve výši 20 tis. Kč byl vypočten z rozdílných účetních a daňových zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku.

5. Závazky

v tis .Kč	2015	2016
závazky z obchodního styku celkem	85 059	80 152
- z toho závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dní	608	0
závazky ke skupině	810	447

Závazky nevykazované v rozvaze:

Bankovní neplatební záruky za vrácení zádržného, platné do roku v tis. Kč

2017	9 234
2018	10 431
2019	5 481
2020	17 334
2021	10 749
2023	2 005

Záruky jsou poskytnuty ČSOB a jsou zajištěné vlastní blankosměnkou a prohlášením ručitele společnosti Trilet Ground Services a.s.

6. Rezervy

Účetní jednotka tvoří rezervy na předpokládané záruční opravy.

Stav k 31.12.2016: 1 000 tis. Kč

7. Transakce s obchodními společnostmi ve skupině v tis. Kč:

	2015	2016
nákupy ve skupině (vč.přefakturací)	2 520	4 309
prodeje ve skupině	12 226	39 435

8. Úvěry

Účetní jednotka k 31.12.2016 nečerpala žádné úvěry.

V rámci podniků ve skupině je obchodní společnost zapojena do cashpoolingu vedeného u ČSOB.

9. Výnosy, náklady**9.1. Výnosy ze stavební výroby**

tis. Kč	2015	2016
Tuzemsko	399 117	473 326
Zahraničí	-3 876	3 575

9.2. V ostatních provozních výnosech za r. 2016 (135 tis. Kč) jsou zahrnuty nájem.

10. Následné události

Po datu účetní závěrky nedošlo k událostem, které by významně ovlivnily majetkovou a finanční situaci obchodní společnosti.

11. Náklady na audit

Celkové náklady na odměny auditorské obchodní společnosti budou uvedeny v příloze ke konsolidované účetní závěrce v rámci skupiny TERRAFIN GROUP, a.s.

V Praze dne 9.2.2017

Zpracoval: Veronika Letková



Ing. Bartoň Pavel
předseda představenstva



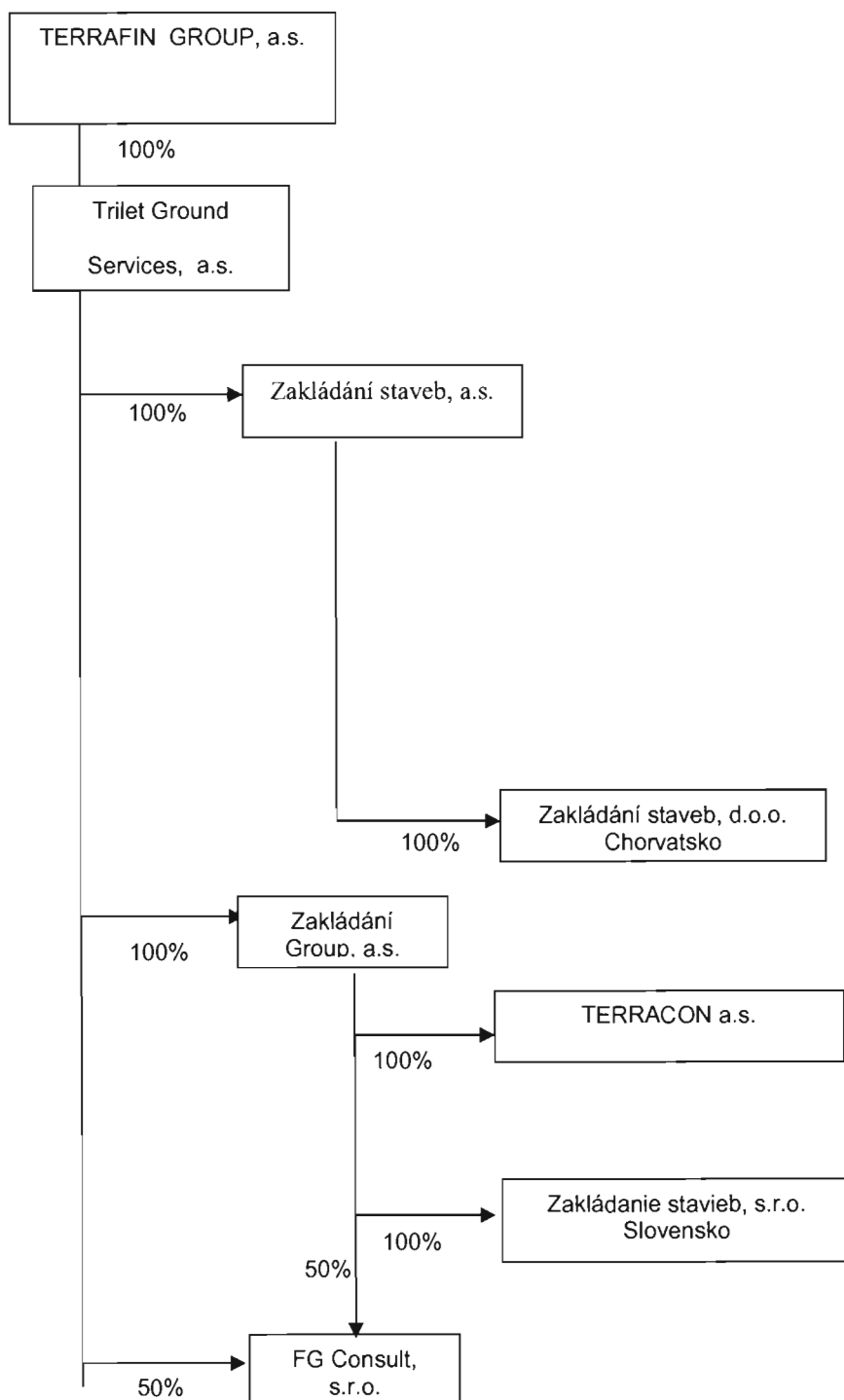
Míkula Ivan
člen představenstva



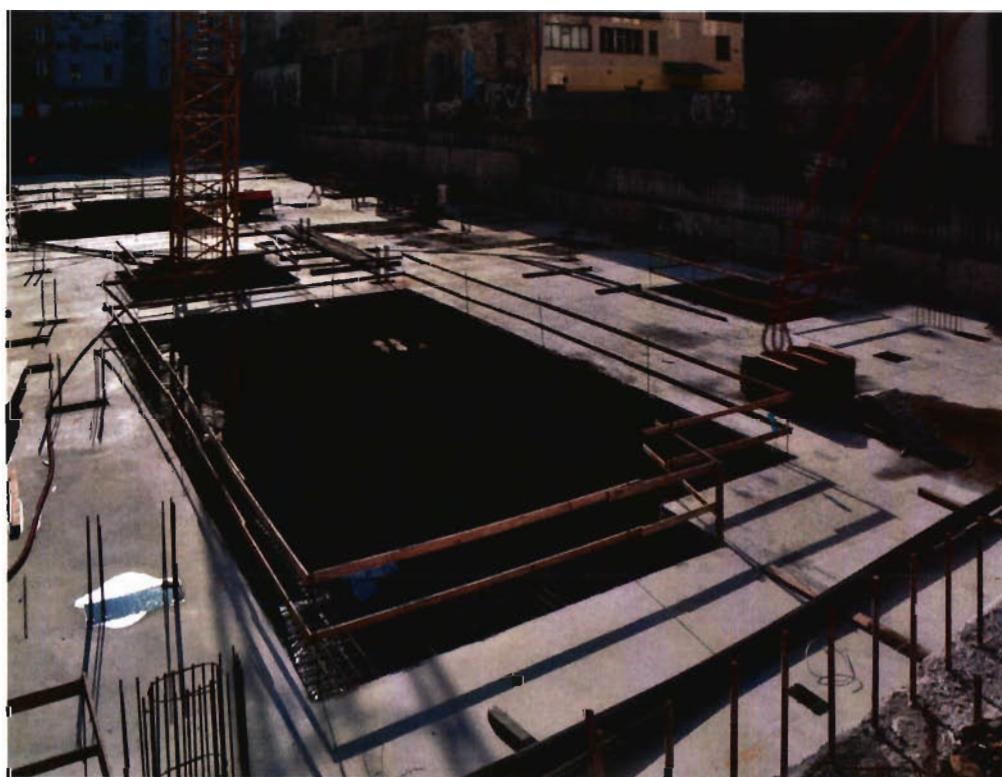
Příloha: přehled podniků ve skupině



HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092



III.
Účetní závěrka
d) výkaz o změnách
vlastního kapitálu



Karlínské dvory, Praha 8

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhlášce
číslo 500/2002 Sb.

VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

TERRACON a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

U Rakovky 849

148 00 Praha 4

ke dni 31. 12. 2016

Od: 01.01.2016

Do: 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí

účetní závěrku současně

s doručením daňového přiznání

za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2016	12	63078848

Označení a	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)				
1.	Počáteční zůstatek	001	36 000	36 000
2.	Zvýšení	002	0	0
3.	Snížení	003	0	0
4.	Konečný zůstatek	004	36 000	36 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
1.	Počáteční zůstatek	005	0	0
4.	Konečný zůstatek	008	0	0
D. Ážio (účet 412)				
1.	Počáteční zůstatek	015	0	0
4.	Konečný zůstatek	018	0	0
E. Rezervní fondy (účet 421)				
1.	Počáteční zůstatek	019	7 200	7 200
2.	Zvýšení	020	0	0
3.	Snížení	021	0	0
4.	Konečný zůstatek	022	7 200	7 200
I. Zisk minulých účetních období (účet 428)				
1.	Počáteční zůstatek	035	85 772	85 167
2.	Zvýšení	036	658	605
3.	Snížení	037	0	0
4.	Zaokrouhlení	038	0	0
5.	Konečný zůstatek	039	86 430	85 772
J. Ztráta minulých účetních období (účet 429)				
1.	Počáteční zůstatek	040	0	0
2.	Zvýšení	041	0	0
3.	Snížení	042	0	0
4.	Konečný zůstatek	043	0	0
JI. Jiný výsledek hospodaření minulých let (účet 426)				
1.	Počáteční zůstatek	044	0	0
2.	Zvýšení	045	0	0
3.	Snížení	046	0	0
4.	Konečný zůstatek	047	0	0
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
1.	HV předchozího období	048	658	605
2.	převod HV	049	-658	-605
3.		050		
4.	HV za období	051	5 896	658

TERRACON, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

KI. Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku - (účet 432)				
1.	Počáteční zůstatek	052	0	0
2.	Zvýšení	053	0	0
3.	Snížení	054	0	0
4.	Konečný zůstatek	055	0	0
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM				
1.	Počáteční zůstatek	056	129 630	128 972
2.	Zvýšení	057	5 896	658
3.	Snížení	058	0	0
4.	Zaokrouhlení	059	-1	
5.	Konečný zůstatek	060	135 525	129 630



Handwritten signatures and initials:
 Top right: *JKH*
 Middle right: *Daly*
 Bottom right: *Whw*

HAYEK, spol. s r.o., holding
 Jindřišská 5/901
 110 00 Praha 1
 DIČ: CZ43875092

III.

Účetní závěrka

e) výkaz cash flow



SUOMI, Hloubětín

CASH FLOW

k: prosinec 2016
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TERRACON a.s.

U Rakovky 849

148 00 Praha 4

		Rok	Měsíc	ICO	
		2016	1 2	63078848	
Řádek	Označ.	TEXT			Běžné období
	P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období			28 031
002					
003		Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
004					
005	Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním			8 363
006					
007	A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace			5 629
008	A. 1. 1	Odpisy stálých aktiv (+), s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)			219
009	A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv			5 415
010	A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) (vyúčtování do výnosů -, do nákladů +)			
011	A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)			
012	A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)			-5
013	A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace			
014					
015	A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami			13 992
016					
017	A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu			-16 275
018	A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních			-22 485
019	A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních			-1 917
020	A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)			3 891
021	A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů			
022					
023	A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami			-2 283
024					
025	A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)			
026	A. 4.	Přijaté úroky (+)			5
027	A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)			1 775
028	A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti			
029	A. 7.	Přijaté podíly na zisku (+)			
030					
031	A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti			-4 738
032					
033		Peněžní toky z investiční činnosti			
034	B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv			-99
035	B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv			
036	B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám			
037					
038	B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti			-99

039			
040		Peněžní toky z finanční činnosti	
041	C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry), na peněžní prostředky a ekvivalenty	
042			
043	C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	
044	C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, event. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	
045	C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	
046	C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
047	C. 2. 4.	Úhrady ztráty společníky (+)	
048	C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	
049	C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u komanditních společností (-)	
050			
051	C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	
052			
053	F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-4 838
054			
055	R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	23 193



Handwritten signatures and initials in blue ink.

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

IV.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky



OC Chodov , Praha 4

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření účetní závěrky obchodní společnosti
TERRACON a.s.
k 31. 12. 2016**

Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře obchodní společnosti TERRACON a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Společnosti TERRACON a.s., U Rakovky 849, 148 00 Praha 4, IČ 630 78 848, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016, přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2016, přehledu o peněžních tocích k 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 a peněžních toků k 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné záležitosti

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření příložené účetní závěrky provedla auditorská společnost HAYEK, spol. s r.o., holding, Jindřišská 5/901, Praha 1, evidenční číslo 029.

Statutárním auditorem odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora, je Ing. Kateřina Huňáčková, evidenční číslo 2097.

V Praze dne 13. února 2017

Auditorská společnost
HAYEK, spol. s r. o., holding
evidenční číslo 029

HAYEK, spol. s r.o., holding
Jindřišská 5/901
110 00 Praha 1
DIČ: CZ43875092

Statutární auditor
Ing. Kateřina Huňáčková
evidenční číslo 2097



V.

***Zpráva o vztazích mezi
propojenými osobami***



RD Těptín

V. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je sestavená dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Ve zprávě jsou uvedeny všechny údaje, které jsou nám známy a které se týkají vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, s přihlédnutím k jejich významnosti.

Tato zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané osoby.

I. Struktura vztahů mezi osobami

Osoba ovládaná:

TERRACON a. s.
U Rakovky 849
148 00 Praha 4
IČ 630 78 848

Osoba přímo ovládající:

Zakládání Group a.s.
Thámová 181/20
186 00 Praha 8
IČ 618 58 013

Osoby nepřímo ovládající:

Trilet Ground Services, a.s.
U Rakovky 849
148 00 Praha 4
IČ 250 56 514

TERRAFIN GROUP, a.s.
U Rakovky 849
148 00 Praha 4
IČ 271 34 571

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Obchodní společnost TERRACON a. s. je součástí skupiny TERRAFIN GROUP, a. s. Obchodní společnosti ve skupině jsou ostatní propojené osoby ovládané stejnou ovládající osobou.

Schéma skupiny je součástí Přílohy účetní závěrky za rok 2016.

II. Úloha ovládané osoby

V rámci skupiny propojených osob provádí ovládaná osoba svou běžnou činnost především v oblasti stavebnictví.

III. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba nakládá s podílem na hlasovacích právech ve výši 100% hlasů.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2016 taková jednání neproběhla.

V. Přehled vzájemných smluv

V roce 2016 byly realizovány odběratelsko dodavatelské vztahy s obchodními společnostmi Zakládání Group a. s. a Zakládání staveb, a. s.

S dalšími společnostmi ve skupině nebyly realizovány žádné odběratelsko dodavatelské vztahy.

VI. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Výše uvedené transakce byly uzavřeny za podmínek obvyklých, plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku a ovládané osobě z nich nevznikla újma.

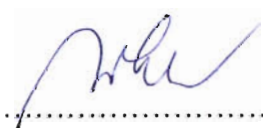
Kromě dodavatelsko-odběratelských vztahů v roce 2016 nebyla s ovládající osobou ani ostatními propojenými osobami uskutečněna žádná jiná plnění ani další právní úkony a nebyla přijata žádná opatření v zájmu ovládající osoby.

V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 nevznikla ovládané osobě v důsledku vlivu ovládající osoby, respektive osob propojených, žádná majetková újma.

V Praze dne 9. 2. 2017


Ing. Pavel Bartoň
předseda představenstva




Ivan Mikula
člen představenstva

